

Số: 265/TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 05 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án 27/2021/DSST ngày 15/3/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHA ngày 14/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 22125/CT-TĐG ngày 25/4/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản của:

- Ông Nguyễn Văn Quang + bà Nguyễn Thị Kim Loan và ông Nguyễn Văn Quyền, ngụ ấp Thới Bình, xã Thới Sơn, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang;

- Ông Từ Thanh Trí + bà Nguyễn Thị Kim Phụng và bà Từ Thị Minh Thư, ngụ số 125/17/5 Âu Dương Lê, phường 3, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.

Với nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho do ông Đặng Nghĩa Nhân, chức vụ Chấp hành viên thực hiện

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa số 63, tờ bản đồ số 46 diện tích 3.742,5m² Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00924 ngày 02/02/2015 do bà Nguyễn Thị Kim Loan đứng tên. Kết quả thẩm định: 3.662.661.248 đồng

- Quyền sử dụng đất thửa số 66, tờ bản đồ số 46 diện tích 4.621,2m² Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00711 ngày 04/02/2015 do bà Nguyễn Thị Kim Phụng đại diện hộ gia đình đứng tên. Kết quả thẩm định: 4.594.615.940 đồng

- Quyền sử dụng đất thửa số 89, tờ bản đồ số 46 diện tích 1.519,1m² Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00923 ngày 27/3/2015 do bà Nguyễn Thị Kim Loan đại diện hộ gia đình đứng tên. Kết quả thẩm định: 3.933.144.345 đồng

- Nhà và công trình xây dựng trên đất, kết quả thẩm định: 999.842.336 đồng

- Cây trồng trên đất, kết quả thẩm định: 1.003.299.000 đồng.

Các tài sản trên tọa lạc ấp Thới Bình, xã Thới Sơn, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

3. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **14.193.563.000 đồng (Mười bốn tỷ một trăm chín mươi ba triệu, năm trăm sáu mươi ba ngàn đồng)..**

4. Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh Tổ chức bán đấu giá tài sản có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày 06 tháng 5 năm 2022 đến hết ngày 10 tháng 5 năm 2022; Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, địa chỉ: ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo để Tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tp. Mỹ Tho;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Cổng thông tin QG về ĐG tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tiền Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Nghĩa Nhân